UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE ALAGOAS - UNCISAL

Campus Governador Lamenha Filho - Rua Jorge de Lima, 113, Trapiche da Barra, cep 57.010.300, Maceió/AL. Coordenação de Engenharia e Arquitetura - CEARQ

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE BDI

OBJETO:	CONSTRUÇÃO DA POLICLINICA - UNCISAL
Nº do Processo:	E:41010.0000025050/2025
Tipo de Obra:	Construção de Edifícios
Desoneração:	**SIM**
Percentual da base de cálculo para o ISS:	**50,00%%**
Aliquota do ISS:	**5,00%**

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO - % (Inserir percentuais)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,00%	4,00%	5,50%	5,50
Seguro e Garantia (S+G)	0,80%	0,80%	1,00%	1,00
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,27
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,23%	1,39%	1,39
Lucro (L)	6,16%	7,40%	8,96%	8,45
Impostos *(soma dos itens abaixo)***				**8,85**
COFINS	Conforme Legislação específica.			3,00
PIS				0,65
ISS***				2,50
INSS (Alíquota desoneração)****	2,70%	2,70%	2,70%	2,70
			TOTAL*	**30,00**

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
AC: Administração Central
S: Seguro
R: Risco
G: Garantia
DF: Despesas Financeiras
L: Lucro
I: Impostos

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

Rua Dr. Jorge de Lima, 166, Trapiche
Local

18 de Março de 2026
Data

HERBERT WAGNER VALERIANO NUNES:03208271433

Assinado digitalmente por HERBERT WAGNER VALERIANO NUNES:03208271433
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=35746098000105, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=HERBERT WAGNER VALERIANO NUNES:03208271433
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2026-03-18 19:17:03

Herbert Vagner Valeriano Nunes
Engenheiro Civil - CREA 03208271433
ART - AL20250481422